



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ  
(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

-----  
107139 г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б  
тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59  
E-mail: tu77@rosim.ru  
www.tu77.rosim.ru

03 НОЯ 2015 № Удд-06/23848

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Централизованная религиозная  
организация Евангелическо-Лютеранская  
Церковь Европейской части России

Старосадский пер. д. 7/10, стр. 8,  
г. Москва, 101000

Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) рассмотрело обращения Централизованной религиозной организации Евангелическо-Лютеранская Церковь Европейской части России (далее – Религиозная организация) от 11.09.2015 № 52 и от 07.10.2015 № 60/2015 по вопросу передачи в собственность Религиозной организации недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Москва, Старосадский пер. 7/10 (Колпачный пер. 10/7), стр. 2-4, 6-10 (далее – Объекты), и сообщает.

1. В соответствии с Административным регламентом по предоставлению Федеральным агентством по управлению государственным имуществом государственной услуги по предоставлению религиозным организациям в собственность или безвозмездное пользование федерального имущества религиозного назначения, а также федерального имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее – Закон), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 03.03.2014 № 102 (далее – Регламент), для получения государственной услуги заявитель представляет согласованное с вышестоящим руководящим органом (центром) заявление по форме согласно приложению 3 к Регламенту с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы Религиозной организации.

Однако к заявлению Религиозной организации от 14.07.2014 № 52 документы, подтверждающие полномочия лица, его подписавшего не приложены. Кроме того, в заявлении не указана цель использования Объектов (назначение), история их создания и использования.

2. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 26.04.2011 № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи» (далее – Перечень) и пп. 6, п. 2.10, пп. 5 п. 2.11 Регламента проект охранного обязательства собственника должен быть согласован с органом охраны памятников и руководящим органом (центром) религиозной организации (в случае если имущество относится к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации).

Представленные Религиозной организацией проекты охранных обязательств согласованы главным управляющим Централизованной религиозной организации Евангелическо-Лютеранская Церковь (далее – ЕЛЦ) М.П. Худенко. Вместе с тем, согласно выписке из ЕГРЮЛ, лицом имеющим право без доверенности действовать от имени ЕЛЦ является архиепископ Д.Б. Брауэр. В этой связи в Территориальное управление необходимо представить документы, подтверждающие полномочия М.П. Худенко действовать от лица ЕЛЦ.

Также обращаем внимание, что проект охранного обязательства на объект, расположенный по адресу: г. Москва, Колпачный пер., д. 10/7, стр. 7, не согласован с руководящим органом (центром) Религиозной организации – ЕЛЦ.

3. Относительно объектов, расположенных по адресам: г. Москва, Колпачный пер., дом 10/7, стр. 2, 4, сообщаем. Согласно письму Мосгорнаследия от 04.07.2014 № ДКН-16-13-504/4, в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 и п. 1 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вышеуказанные объекты отнесены к объекту культурного наследия федерального значения: «Палаты Мазепы, XVII в.», и согласно представленной Религиозной организацией архивной справке, выданной Мосгорнаследием от 27.08.2012 № 7/1 (далее – Архивная справка) не являются объектами, построенными для видов деятельности, указанных в статье 2 Закона, и не соответствуют критериям имущества религиозного назначения, установленных Законом. Кроме того данные объекты не относятся к ансамблю «Комплекс Лютеранской

кирхи, 1905 г.» и не соответствуют критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Закона.

В соответствии с п. 1, части 1, статьи 8 Закона Территориальное управление отказывает в безвозмездной передаче объектов, расположенных по адресам: г. Москва, Колпачный пер., дом 10/7, стр. 2, 4, в собственность Религиозной организации.

4. В отношении объектов, расположенных по адресу: г. Москва, Колпачный пер., дом 10/7, стр. 10 (далее – Кирха), стр. 3 (далее – Дом Причта) в настоящее время проводится регистрация права собственности Российской Федерации.

Согласно п. 2 статьи 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации права на имущество, подлежащие государственной регистрации, возникают, изменяются и прекращаются с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр, если иное не установлено законом.

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права и может быть оспорена только в суде.

В соответствии с постановлением Правительства от 26.04.2011 № 324 «О федеральных органах власти, уполномоченных на осуществление отдельных полномочий в целях реализации Федерального Закона «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» передача вышеуказанных объектов не входит в полномочия Территориального управления и согласно части 2 статьи 7 Закона Территориальное управление отказывает в рассмотрении данного вопроса.

Вопрос о передаче Кирхи и Дома Причта может быть рассмотрен только после регистрации права собственности Российской Федерации на данные объекты в установленном порядке.

5. В отношении объектов, расположенных по адресу: г. Москва, Колпачный пер., дом 10/7, стр. 7 (сторожка), стр. 9 (покойницкая) сообщаем. В соответствии с письмом Мосгорнаследия от 04.07.2014 № ДКН-16-13-504/4, согласно Указу Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 и п. 2 статьи 64 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» вышеуказанные объекты относятся к ансамблю «Комплекс Лютеранской кирхи, 1905 г.». Однако, согласно части 3 статьи 5 Закона безвозмездная передача религиозным организациям государственного или муниципального имущества, не имеющего религиозного назначения и предназначенного для обслуживания имущества религиозного назначения

и (или) образующего с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, осуществляется одновременно с передачей религиозным организациям государственного или муниципального имущества религиозного назначения либо после его передачи.

6. В отношении объекта, расположенного по адресу: г. Москва, Колпачный пер., дом 10/7, стр. 8 (далее - Дом Причта), сообщаем. Религиозная организация в своем заявлении просит к безвозмездной передаче все здание целиком. Вместе с тем, обращаем внимание, что в Доме Причта часть помещений находится в частной собственности. В этой связи Религиозной организации необходимо в заявлении о передаче указать не здание целиком, а помещения, которые не находятся в частной собственности.

Учитывая изложенное, на основании п. 1 статьи 8, части 3 статьи 5, п. 2 статьи 7 Закона, а также пп. 6 п. 2.17 Регламента Территориальное управление уведомляет об отказе в рассмотрении вопроса о передаче Объектов в собственность Религиозной организации и возвращает представленные обращениями Религиозной организации от 15.07.2014 № 52 (от 15.07.2014 № В-25879), от б/д № б/н (от 09.09.2014 № В-33390), от б/д № б/н (от 23.09.2014 № В-35260), от 06.03.2015 № б/н (от 18.03.2015 № В-9666) документы. Данный отказ не препятствует повторному направлению Религиозной организацией заявления после устранения указанных нарушений.

Приложение: на 197 л.

Заместитель руководителя  
Территориального управления



Н.Н. Пешков