

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ФГУП «ФТ-Центр»
Ю.В. Шумский

«08» ноября 2016 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, 7-ая ул. Текстильщиков, д. 14.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

Нежилые помещения, общей площадью 735,2 кв.м., расположенные по адресу:

г. Москва, 7-ая ул. Текстильщиков, д. 14:

Лот № 1 - нежилые помещения, общей площадью 123,4 кв.м., расположенные в подвале жилого дома, помещение I, комнаты №№ 1-11;

Лот № 2 - нежилые помещения, общей площадью 477,4 кв.м., расположенные в подвале жилого дома, помещение II, комнаты №№ 1-31;

Лот № 3 - нежилые помещения, общей площадью 134,4 кв.м., расположенные на 1-м (первом) этаже жилого дома, помещение II, комнаты №№ 1-10, комнаты №№ 1-11.

Описание и технические характеристики Объектов:

Лот № 1

Год постройки – 1955 г.

Материал стен – кирпич.

Общая площадь: 123,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, центральное отопление, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – требуется капитальный ремонт.

Целевое назначение – свободное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 443 609 (четыреста сорок три тысячи шестьсот девять) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 2

Год постройки – 1955 г.

Материал стен – кирпич.

Общая площадь: 477,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, центральное отопление, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – требуется капитальный ремонт.

Целевое назначение – свободное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 1 716 200 (один миллион семьсот шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

Лот № 3

Год постройки – 1955 г.

Материал стен – кирпич.

Общая площадь: 134,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электричество, центральное отопление, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – удовлетворительное.

Целевое назначение – офисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 730 606 (семьсот тридцать тысяч шестьсот шесть) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия каждого договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере:

Лот №1 – 110 902 (сто десять тысяч девятьсот два) руб. 25 коп.

Лот №2 – 429 050 (четыреста двадцать девять тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Лот №3 – 182 651 (сто восемьдесят две тысячи шестьсот пятьдесят один) руб. 50 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «02» декабря 2016 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «09» ноября 2016 года по «02» декабря 2016 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «02» декабря 2016 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «02» декабря 2016 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «09» декабря 2016 года в 12.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «25» ноября 2016 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «25» ноября 2016 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды:

Лот №1 - нет.

Лот №2 - нет.

Лот №3 - нет.