



УТВЕРЖДАЮ

И.о. генерального директора

ФГУП «ФТ-Центр»

Д.В. Лакко

«03» марта 2017 года

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, Сибирский пр., д. 4, стр. 1, общей площадью 770,3 кв.м., с установленным в нем движимым имуществом.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: 276-20-05 (доб. 52-71)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»): Нежилое здание, с установленным в нем движимым имуществом, общей площадью 770,3 кв.м., расположенное по адресу: г. Москва, Сибирский пр., д. 4, стр. 1.

Описание и технические характеристики Объекта:

г. Москва, Сибирский пр., д. 4, стр. 1-Нежилое здание.

Год постройки – 1909 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 770,3 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, электроосвещение, отопление центральное от ТЭЦ, водоснабжение, радио, телефон.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – неудовлетворительное.

Целевое назначение – учрежденческое.

Движимое имущество:

- Кондиционер DAIKIN FH 45/R45 (количество единиц: 3);
- Структурированная кабельная система (количество единиц: 1);
- Сплит-система LS-T186ABL (количество единиц: 2);
- Телефонная станция Definity (количество единиц: 1).

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 10 882 024 (Десять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи двадцать четыре) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов

www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 2 720 506 (Два миллиона семьсот двадцать тысяч пятьсот шесть) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «04» апреля 2017 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «06» марта 2017 года по «04» апреля 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «04» апреля 2017 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «04» апреля 2017 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «07» апреля 2017 года в 12.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «30» марта 2017 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «30» марта 2017 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.