

94067



ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
 федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за
 ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
 г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 1-7, 9-11, 14-28.

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».
 Адрес местонахождения: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Почтовый
 адрес: 115172, г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Телефон: (495) 225-13-55.
 Электронный адрес: sales_federal@fgup.net.
 Контактные лица Организатора аукциона:
 Сакунов Алексей Эдуардович – тел.: (495) 225-13-55 (доб. 52-71).

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
 имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий и сооружения (забора), в том
 числе в состав имущественного комплекса входит движимое имущество (шлагбаум и
 ворота), расположенные по адресу: г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13; д. 13, стр. 1;
 д. 13, стр. 2; д. 13, стр. 3; д. 13, стр. 4; д. 13, стр. 5; д. 13, стр. 6; д. 13, стр. 7; д. 13, стр. 9;
 д. 13, стр. 10; д. 13, стр. 11; д. 13, стр. 14; д. 13, стр. 15; д. 13, стр. 16; д. 13, стр. 17; д. 13,
 стр. 18; д. 13, стр. 19; д. 13, стр. 20; д. 13, стр. 21; д. 13, стр. 22; д. 13, стр. 23; д. 13, стр. 24;
 д. 13, стр. 25; д. 13, стр. 26; д. 13, стр. 27; д. 13, стр. 28.

Описание и технические характеристики Объекта:

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 – Административно-производственное здание.

Год постройки – 1979 год.
 Материал стен здания – панельные.
 Общая площадь: 1031,4 кв. м.
 Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,
 канализация.
 Назначение Объекта – нежилое.
 Состояние: удовлетворительное.
 Целевое назначение – административно-производственное.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 1 – Ремонтная мастерская.

Год постройки – 1949 год.
 Материал стен здания – панельные.
 Общая площадь: 907,1 кв. м.
 Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение,
 канализация, вытяжная вентиляция.
 Назначение Объекта – нежилое.
 Состояние: удовлетворительное.
 Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 2 – Котельная.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 363,7 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 3 – Гараж.

Год постройки – 1979 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 1071,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 4 – Механическая мойка.

Год постройки – 1980 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 529,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 5 – помещения расположенные на 1-м этаже: помещение I, комнаты № 7, 7а, 7б, 9, 8, 10а; помещение II, комнаты № 1, 2, 3 (Ремонтная мастерская).

Год постройки – 1968 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 297,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 6 – КПП.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 55,3 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 7 – Гаражные мастерские.

Год постройки – 1979 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 2 393,3 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 9 – Столярная мастерская.

Год постройки – 1979 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 57,7 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 10 – Склад.

Год постройки – 1987 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 34,8 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 11 – Склад.

Год постройки – 1970 год.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 34,7 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 14 – Электрощитовая.

Год постройки – 1964 год.
Материал стен здания – панельные.
Общая площадь: 6,4 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 15 – Склад.

Год постройки – 1978 год.
Материал стен здания – панельные.
Общая площадь: 1,6 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 16 – Склад.

Год постройки – 1968 год.
Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 91,3 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 17 – Склад.

Год постройки – 1968 год.
Материал стен здания – панельные.
Общая площадь: 82,2 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 18 – Склад.

Год постройки – 1968 год.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 81,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 19 – Склад.

Год постройки – 1968 год.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 26,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 20 – Гараж.

Год постройки – 1968 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 649,5 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 21 – Склад.

Год постройки – 1986 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 831,2 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация, вытяжная вентиляция.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 22 – Водонапорная башня.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 13,4 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 23 – Склад.

Год постройки – 1979 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 276,9 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 24 – Склад.

Год постройки – 1988 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 135,1 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 25 – Склад.

Год постройки – 1990 год.
Материал стен здания – кирпичные.
Общая площадь: 10,9 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 26 – Автозаправочная станция.

Год постройки – 1992 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 12,5 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 27 – Склад.

Год постройки – 1999 год.
Материал стен здания – металлические.
Общая площадь: 29,4 кв. м.
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: неудовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 28 – Склад.

Год постройки – 1997 год.
Материал стен здания – металлические.

Общая площадь: 12,7 кв. м.
Степень технического обустройства – электроснабжение.
Назначение Объекта – нежилое.
Состояние: удовлетворительное.
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 - забор – протяженность 624 м, высота 2,50 м.

Год постройки – 1990 год.
Материал стен здания – ж/б блоки.
Состояние: удовлетворительное.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 (ворота).

Материал – металл.
Состояние: удовлетворительное.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 (шлагбаум).

Материал – металл, пластик.
Состояние: удовлетворительное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 18 210 563 (Восемнадцать миллионов двести десять тысяч пятьсот шестьдесят три) руб. 00 коп. (с учетом НДС 18%, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 4 552 640 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят две тысячи шестьсот сорок) руб. 74 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «09» ноября 2017 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «12» октября 2017 года по «09» ноября 2017 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 225-13-55, доб. 52-71.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «09» ноября 2017 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «09» ноября 2017 года с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «13» ноября 2017 года в 11.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гончарная, д. 35/5, стр. 1, каб. 22.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «03» ноября 2017 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «03» ноября 2017 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды – нет.