

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ФГУП «ФТ-Центр»

Шумский Ю.В.



2015 года

ИЗВЕЩЕНИЕ № 19/02/34-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, Кривоколенный переулок, д. 12, стр. 2 и стр. 4**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворова Наталья Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – отдельно «Объект», совместно – «Объекты»):

2.1. Помещения, расположенные по адресу:

г. Москва, Кривоколенный переулок, д. 12, стр. 2:

Лот № 1 – нежилые помещения, расположенные на 2 этаже помещения I, комнаты № 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2, 3, 4, 4а, общей площадью 136,1 кв. м.

г. Москва, Кривоколенный переулок, д. 12, стр. 4:

Лот № 2 – нежилые помещения, расположенные на 1 этаже помещения I, комнаты № 2, 3, 4, общей площадью 46,5 кв. м.

Описание и технические характеристики Объектов, расположенных по адресам:

г. Москва, Кривоколенный переулок, д. 12, стр. 2:

Лот № 1

Год постройки – до 1917 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь: 136,1 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, отопление центральное от ТЭЦ, горячее водоснабжение, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – хорошее.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 2 238 301 (два миллиона двести тридцать восемь тысяч триста один) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 16 446 (шестнадцать тысяч четыреста сорок шесть) руб. 00 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

г. Москва, Кривоколенный переулок, д. 12, стр. 4:

Лот № 2

Год постройки – 1917 г.

Материал стен здания – кирпич.

Общая площадь: 46,5 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, отопление центральное от ТЭЦ, горячее водоснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – неудовлетворительное.

Целевое назначение – административное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 679 458 (шестьсот семьдесят девять тысяч четыреста пятьдесят восемь) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 14 612 (четырнадцать тысяч шестьсот двенадцать) руб. 00 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

3. Срок действия каждого договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере:

Лот № 1 – 447 660 (четыреста сорок семь тысяч шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 2 – 135 891 (сто тридцать пять тысяч восемьсот девяносто один) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «16» марта 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «20» февраля 2015 года по «16» марта 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «16» марта 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «16» марта 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «20» марта 2015 года в 14.00 по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на

участие в аукционе – до «11» сентября 2015 г.
Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «11» сентября 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды:
Лот № 1 – ООО «ПОЛИ-Сервис» (договор аренды от 24.12.2004г. № Д-30/1361).
Лот № 2 – ООО «ТОРГМЕД» (договор аренды от 13.05.2013г. № АД-2013-000101).