

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального
директора

ФГУП «ФТ-Центр»

Пимонова И.В.

«25» апреля 2015 год

ИЗВЕЩЕНИЕ № 23/04/15-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, переулок Маяковского, д. 15/13.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, переулок Маяковского, д. 15/13.

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1870 г.

Материал стен здания – деревянные (бревенчатый сруб, обшит и оштукатурен).

Общая площадь: 525,1 кв. м.

Степень технического обустройства – водоснабжение, канализация – центральная,
теплоснабжение - центральное от ТЭЦ, электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – хорошее.

Целевое назначение – офисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 11 164 162
(Одиннадцать миллионов сто шестьдесят четыре тысячи сто шестьдесят два) руб. 00 коп., в
год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды),
составляющего 21 261 (Двадцать одна тысяча двести шестьдесят один) руб. 00 коп., за один
кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета административно-хозяйственных расходов,
коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов
www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания
платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в
размере – 2 232 832 (Два миллиона двести тридцать две тысячи восемьсот тридцать два) руб.
00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения

заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «15» сентября 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «14» сентября 2015 года по «20» сентября 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «20» сентября 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «20» сентября 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «25» сентября 2015 года в 11.00 по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «15» сентября 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «15» сентября 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: отсутствует.