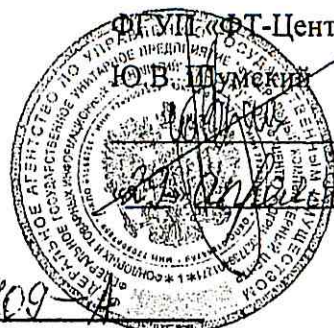


УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор



2015 год

ИЗВЕЩЕНИЕ № 29/04/109-1

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Щепкина, д. 28**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворонова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Щепкина, д. 28.

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1993 г.

Материал стен здания – блочные.

Общая площадь: 986,5 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – офисное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 12 466 770 (двенадцать миллионов четыреста шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 12 637 (двенадцать тысяч шестьсот тридцать семь) руб. 37 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов, коммунальных платежей).

3. Срок действия каждого договора аренды: 3 года.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 3 116 692 (три миллиона сто шестнадцать тысяч шестьсот девяносто два) руб. 50 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «20» апреля 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «30» апреля 2015 года по «20» мая 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «20» мая 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «20» мая 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «26» мая 2015 года в «14» по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «15» мая 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «15» мая 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: Индивидуальный предприниматель Глебов Вадим Олегович (договор аренды от 02.12.2010г. № 70А/2010).