

УТВЕРЖДАЮ

Врио генерального директора
ФГУП «ФТ-Центр»

Пимонова И.В.

«23» апреля 2015 год

ИЗВЕЩЕНИЕ № 23/04/15-А

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды
федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного
ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:
г. Москва, ул. Сходненская, д. 17**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес:
107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72
электронный адрес: sales_federal@fgup.net.

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):
Нежилое здание, расположенное по адресу: **г. Москва, ул. Сходненская, д. 17.**

Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1952 г.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 518,4 кв. м.

Степень технического обустройства – водопровод, канализация, горячая вода, отопление
центральное, электричество.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние – рабочее.

Целевое назначение – свободное.

Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 5 694 948 (пять миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот сорок восемь) руб. 00 коп., в год с учетом НДС 18%, исходя из размера платежа за право пользования Объектом (аренды), составляющего 10 985 (десять тысяч девятьсот восемьдесят пять) руб. 62 коп., за один кв.м. в год (с учетом НДС 18 %, без учета административно-хозяйственных расходов, коммунальных платежей).

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: – 1 423 737 (один миллион четыреста двадцать три тысячи семьсот тридцать семь) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения

заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «16» сентября 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «14» сентября 2015 г. по «16» сентября 2015 г. по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50. В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Организатора аукциона www.ftcenter.ru.

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Адрес электронной почты: sales_federal@fgup.net. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «16» сентября 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «16» сентября 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «15» сентября 2015 г. в 12.00 по московскому времени по адресу: Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «15» сентября 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «15» сентября 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: Общество с ограниченной ответственностью «АМЛ».