

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ФГУП «ФТ-Центр»

Шумский Ю.В.



«11» июня 2015 года

## ИЗВЕЩЕНИЕ № 11/06/449-A

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:  
г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 17

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: (495) 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»): нежилые помещения (номера на поэтажном плане: подвал, помещение I – комнаты №№ 1 по 13, 15, 16, с 18 по 21, с 24 по 37, с 39 по 44, с 46 по 52, с 54 по 57, 59, с 62 по 87; этаж 2, помещение I – комнаты 3,4), общей площадью 2 559,4 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, ул. Маршала Василевского, д. 17.

### Описание и технические характеристики Объекта:

Год постройки – 1990 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 2 559,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние:

Физическое состояние здания - удовлетворительное.

Тип отделки внутренних помещений - современный стандартный ремонт.

Целевое назначение – свободное.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 41 862 475 (сорок один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят пять) руб. 00 коп., в год (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в

размере: 10 465 618 (десять миллионов четыреста шестьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) руб. 75 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «10» августа 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «15» июня 2015 года по «10» августа 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, 52-72. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «10» августа 2015 г. в 15.00 по московскому времени.

8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «10» августа 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «14» августа 2015 года в 12.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «05» августа 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «05» августа 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: отсутствует.