

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ФГУП «ФТ-Центр»

Шумский Ю.В.

«28» июля 2015 года

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 28/04/194-А**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды федерального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за ФГУП «ФТ-Центр» и расположенного по адресу:**

**г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13; д. 13, стр. 1-7, 9-11, 14-28.**

1. Организатор аукциона: ФГУП «ФТ-Центр».

Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.1, почтовый адрес: 107996, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр. 1 телефон: (495) 276-20-05, 788-39-72 электронный адрес: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Контактные лица Организатора аукциона:

Суворинова Наталия Валерьевна – тел.: (495) 276-21-50 (доб. 52-50)

2. Имущество, права на которое передаются по договору аренды (далее – «Объект»):  
имущественный комплекс, состоящий из 25 нежилых зданий и сооружения (забора), в том числе в состав имущественного комплекса входит движимое имущество (шлагбаум и ворота), расположенные по адресу: г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13; д. 13, стр. 1; д. 13, стр. 2; д. 13, стр. 3; д. 13, стр. 4; д. 13, стр. 5; д. 13, стр. 6; д. 13, стр. 7; д. 13, стр. 9; д. 13, стр. 10; д. 13, стр. 11; д. 13, стр. 14; д. 13, стр. 15; д. 13, стр. 16; д. 13, стр. 17; д. 13, стр. 18; д. 13, стр. 19; д. 13, стр. 20; д. 13, стр. 21; д. 13, стр. 22; д. 13, стр. 23; д. 13, стр. 24; д. 13, стр. 25; д. 13, стр. 26; д. 13, стр. 27; д. 13, стр. 28.

**Описание и технические характеристики Объекта:**

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 – нежилое трехэтажное здание.

Год постройки – 1979 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 1031,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: хорошее.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 1 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1949 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 907,1 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: хорошее.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 2 – нежилое двухэтажное здание.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 363,7 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 3 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1979 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 1071,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: хорошее.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 4 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1980 год.

Материал стен здания – панельные.

Общая площадь: 529,6 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: хорошее.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 5 – помещения расположенные на 1-м этаже: помещение I, комнаты № 7, 7а, 7б, 9, 8, 10а; помещение II, комнаты № 1, 2, 3.

Год постройки – 1968 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 297,4 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: хорошее.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 6 – нежилое двухэтажное здание.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 55,3 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительно.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 7 – нежилое двухэтажное здание.

Год постройки – 1948 год.

Материал стен здания – кирпичные.



Общая площадь: 2393,3 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: хорошее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 9 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1979 год.  
Материал стен здания – панельные.  
Общая площадь: 57,7 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 10 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1987 год.  
Материал стен здания – асбестоцементные плиты.  
Общая площадь: 34,8 кв. м.  
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 11 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1970 год.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 34,7 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 14 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1964 год.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 6,4 кв. м.  
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 15 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1978 год.  
Материал стен здания – металлические.  
Общая площадь: 1,6 кв. м.  
Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 16 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1968 год.  
Материал стен здания – железобетонные.  
Общая площадь: 91,3 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 17 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1968 год.  
Материал стен здания – железобетонные.  
Общая площадь: 82,2 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 18 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1968 год.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 81,5 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 19 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1968 год.  
Материал стен здания – кирпичные.  
Общая площадь: 26,5 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: удовлетворительно.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 20 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1986 год.  
Материал стен здания – металлические.  
Общая площадь: 649,5 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: хорошее.  
Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 21 – нежилое одноэтажное здание.  
Год постройки – 1986 год.  
Материал стен здания – металлические.  
Общая площадь: 831,2 кв. м.  
Степень технического обустройства – электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.  
Назначение Объекта – нежилое.  
Состояние: хорошее.  
Целевое назначение – производственно-складское.



г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 22 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1950 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 13,4 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 23 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1979 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 276,9 кв. м.

Степень технического обустройства – электроснабжение.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 24 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1988 год.

Материал стен здания – металлические.

Общая площадь: 135,1 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 25 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1990 год.

Материал стен здания – кирпичные.

Общая площадь: 10,9 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 26 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1992 год.

Материал стен здания – металлические.

Общая площадь: 12,5 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 27 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1999 год.

Материал стен здания – металлические.

Общая площадь: 29,4 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13, стр. 28 – нежилое одноэтажное здание.

Год постройки – 1997 год.

Материал стен здания – металлические.

Общая площадь: 12,7 кв. м.

Степень технического обустройства – коммуникации отсутствуют.

Назначение Объекта – нежилое.

Состояние: удовлетворительное.

Целевое назначение – производственно-складское.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 - забор – протяженность 624 м, высота 2,50 м.

Год постройки – 1990 год.

Материал стен здания – ж/б блоки.

Состояние: удовлетворительное.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 (ворота).

Материал – металл.

Состояние: удовлетворительное.

г. Москва, Лихоборская набережная, д. 13 (шлагбаум).

Материал – металл, пластик.

Состояние: удовлетворительное.

**Начальная (минимальная) цена договора (лота) (за весь объект в год) – 50 830 956 (Пятьдесят миллионов восемьсот тридцать тысяч девятьсот пятьдесят шесть) руб. 00 коп., (с учетом НДС 18 %, без учета эксплуатационных расходов и коммунальных платежей).**

3. Срок действия договора аренды: 5 лет.

4. Документация об аукционе размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru) и доступна без взимания платы.

5. Для участия в аукционе заявитель вносит на счёт Организатора аукциона задаток в размере: 12 707 739 (двенадцать миллионов семьсот семь тысяч семьсот тридцать девять) руб. 00 коп.

Задаток должен поступить на счёт Организатора аукциона до даты начала рассмотрения заявок, а именно - до 15.00 час. по московскому времени «31» августа 2015 г.

6. Документация об Аукционе для ознакомления на бумажном носителе предоставляется бесплатно с «29» июля 2015 года по «31» августа 2015 года по рабочим дням с 10:00 до 15:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103, телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50.

В электронном виде документация доступна для свободного ознакомления и скачивания в единой информационной системе на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Организатора аукциона [www.ftcenter.ru](http://www.ftcenter.ru).

7. Место подачи заявок на участие в аукционе: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, каб. 103. Телефон: (495) 276-20-05, доб. 52-50, 52-72. Адрес электронной почты: [sales\\_federal@fgup.net](mailto:sales_federal@fgup.net).

Подача заявок осуществляется ежедневно с 10.00 час. до 15.00 час. по московскому времени, кроме выходных и праздничных дней, начиная со дня, следующего за днём размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе «31» августа 2015 г. в 15.00 по московскому времени.



8. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе «31» августа 2015 г. с 15.00 час. по московскому времени.

9. Дата, место и время проведения аукциона: «4» сентября 2015 года в 12.00 по московскому времени по адресу: г. Москва, ул. Гиляровского, д. 31, стр.2, зал торгов.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе – до «26» августа 2015 г.

Изменение Объекта аукциона не допускается.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – до «26» августа 2015 г.

12. Лицо, обладающее преимущественным правом на заключение договора аренды: отсутствует.